

RECONVILIER Clos Jean Vernier SA lance un grand projet dans le secteur «Les Grands Champs». Au total, 32 lofts d'un concept «novateur» sont imaginés, ainsi que 12 maisons mitoyennes

Modulables et sans voisins de palier

MICHAEL BASSIN

La société immobilière Clos Jean Vernier SA sort des sentiers battus. Composée d'actionnaires privés et de la Municipalité de Reconvilier, elle a présenté hier un concept qu'elle qualifie de «novateur pour la région».

Au lieu-dit «Les Grands Champs», soit côté Montoz, elle envisage la création de huit petits immeubles. Jusque-là, rien de bien particulier. Mais «chacun des huit îlots comptera quatre étages seulement et il n'y aura qu'un seul loft par niveau. En résumé: aucun voisin à 360 degrés», souligne Baptiste Langel, l'architecte en charge du projet, du bureau MBR à Saint-Imier.

Potentiel de 30 millions

Outre l'absence de voisin de palier, les propriétaires pourront aménager leur surface de 123 ou 160 m² comme bon leur semble. Ils pourront en effet la conserver en loft, créer deux, trois ou quatre pièces, en faire un bureau ou un cabinet médical... bref, la liberté est totale. «Hormis les murs et les gaines techniques, chaque intérieur sera réalisé selon les envies (réd.: et le budget) des acheteurs», note Heinz Siegrist, vice-président de Clos Jean Vernier SA. Les ap-



Le secteur ensoleillé des «Grands Champs» se situe à côté de l'entreprise Pierval, du côté Montoz et à l'entrée du village en venant de Tavannes. BASSIN

partements seront vendus dès 569 000 francs.

Le terrain des «Grands Champs» appartient à la commune. «Au fur et à mesure des de-

mandes, celui-ci sera acheté par Clos Jean Vernier, qui vendra ensuite les appartements», explique Flavio Torti, membre de la société. «Dès que nous aurons six intéressés nous commencerons la réalisation des deux premiers îlots.» L'objectif est de donner le premier coup de pioche en 2018.

En plus des 32 lofts, la construction de 12 maisons mitoyennes est imaginée sur cette parcelle de presque 16 000 m². Sans oublier des garages souterrains. Selon les porteurs du concept, il y a là un potentiel d'investissement de 30 millions de francs.

Présent hier à la conférence de presse, le maire Fritz Burger salue ce projet de développement pour la commune et le juge «très intéressant».

A découvrir ce week-end

Clos Jean Vernier assume, et revendique même, une démarche originale. «Actuellement, ce sont les appartements protégés ou assortis de services qui sont à la mode. Ils répondent certes à un besoin, mais nous visons un autre public», explique Flavio Torti. «Avec l'ouverture complète de la Transjurane et la mobilité qui devient toujours plus grande, nous

pensons que ce concept attirera des familles et des jeunes dynamiques.» Et l'ancien maire d'aller jusqu'à imaginer une famille acquérir tout un îlot pour y loger ses différentes générations dans les quatre niveaux desservis par un ascenseur. «Peut-être est-ce un projet fou, mais essayons! Soyons dynamiques! Nous voulons participer au développement de la commune et de l'Orval», lance l'entrepreneur.

Le projet des «Grands Champs» sera présenté lors du comptoir de printemps organisé par l'UCAR, de vendredi à dimanche, à la Salle des fêtes. ●

«Peut-être est-ce un projet fou, mais soyons dynamiques! Nous voulons participer au développement de la région.»

FLAVIO TORTI MEMBRE DE CLOS JEAN VERNIER ET ENTREPRENEUR

TRAMELAN

Amaury débarque au Glatz



Pour son premier concert Amaury Habegger chantera en faveur de la Crèche Les Lucioles. MICHEL BOURQUI

Enfant de Tramelan, le chanteur, auteur, compositeur, Amaury Habegger donnera son premier concert ce vendredi 31 mars au Glatz Music bar dès 22h. Autodidacte, il écrit ses chansons et les interprète tout naturellement au feeling du moment. Bien que ce ne soit pas la plus fine poésie, il utilise ses mots, son jargon pour en faire ses rengaines. D'une voix rauque et d'une guitare qui ne joue pas toujours tout juste, il

interprétera son répertoire en français. Si le prix d'entrée indicatif est des plus modestes, la totalité de la recette sera offerte à la crèche de Tramelan Les Lucioles. A signaler que la petite entreprise familiale «Gagynole», du Petit-Val, participera à cette soirée en faveur de la Crèche Les Lucioles, en proposant ses boissons telles que la Souboziane ou la Lady Gagy, à base de produits naturels de la région. ● MSB

FC TAVANNES-TRAMELAN Nouvel établissement public

La buvette fait peau neuve

Construite voici une trentaine d'années, la buvette de la FC Tavannes-Tramelan, située entre le terrain de la Place des sports et le chemin des Lovières, vient de faire entièrement peau neuve. Dès ce vendredi 31 mars à 18h, transformée et réaménagée de fond en comble, elle ouvrira ses portes sous forme d'un nouvel établissement public tenu par Laurence et Vincent Mutti.

Plus spacieuse, lumineuse et d'un look moderne la Buvette FCTT s'est dotée de nouvelles portes et fenêtres, d'une cuisine professionnelle, d'un débit intérieur et d'un autre extérieur. La cinquantaine de places jouiront prochainement d'un nouveau mobilier, ce qui est déjà le cas de celui de la terrasse de 40 places au soleil.

Large ouverture

L'accès bistrot se fait par une rampe et des escaliers depuis le chemin des Lovières, ainsi que par le côté terrain lors des matches. Une sorte de révolution pour ce local des footballeurs dont la gérance passe désormais en



Laurence et Vincent Mutti, les nouveaux gérants de la Buvette FCTT, entièrement rénovée. MICHEL BOURQUI

main privées et devient un bistrot. Fierté à l'époque de l'ex FC Tramelan, la buvette ouverte alors uniquement lors des matches de football du club local, était durant ces dernières décennies tenue par les membres de la section vétérans, puis par des couples de la société. Le dernier en date, Jean-Noël et Rachel Wyss, ayant remis leur mandat, le comité du FCTT a opté pour une formule de location de son local.

Laurence Mutti, ex tenancière durant 13 ans du Relay-Service de la gare CJ à Tramelan, propose une large ouverture au public de la Buvette FCTT selon l'horaire suivant (lu, fermé; ma, 6h30-19h; me, je, ve, 6h30-0h30; sa, 8h-h30; di, 8h-18h). Sans oublier que l'établissement sera également ouvert lors de toutes les activités et matches du FCTT. La carte proposée est elle aussi très attractive et riche. ● MSB

MOUTIER

Un pas vers l'assainissement de la décharge

Des investigations de détails pourront être effectuées à la décharge de la Roche Hüslé, à Moutier. Lundi soir, les conseillers de ville ont accepté à l'unanimité un crédit de 630 000 francs à cet effet. «Cette investigation permettra d'obtenir les informations détaillées sur l'ensemble de cette décharge. L'interprétation de tous ces résultats devra nous orienter au mieux vers le type d'assainissement le plus efficace tant techniquement, financièrement, qu'écologiquement, tout en tenant compte de l'économie locale située sur ce site», rappelle l'exécutif communal dans son rapport. ● MBA

PÉRY-LA HEUTTE

Nouveau responsable technique nommé

Le nouveau responsable technique de la commune a été nommé la semaine dernière en la personne de Yanik Chavailleaz, 34 ans, domicilié à La Heutte et qui cumule une formation commerciale et de très bonnes connaissances techniques. Actuellement employé d'Energie Service Bière, il entrera en fonction le 17 juillet. ● COMM

ORVIN

La flûte de pan en vedette

Pour la quatrième fois, le PanOrchester Bern, sous la direction de Freddy Siegfried, invite la population à venir assister, dimanche 2 avril, à 16 h, en l'église d'Orvin, à un concert sous forme de «PanShow». Le répertoire est très varié, allant du classique au rock, en passant par la variété, le pop, le folklore sud-américain, suisse, grec, irlandais, etc. Le public pourra entendre la flûte de pan roumaine, la flûte de pan sud-américaine, la zamponia qui est la flûte de pan traditionnelle de ce continent ainsi que le whistle qui est la flûte irlandaise. ● C-MPR

CORGÉMONT

Le Brass Band en concert

Dirigé par Pascal Eicher, le Brass Band Corgémont donnera son concert annuel ce samedi 1er avril, à 20h15, à la salle de spectacles. Un programme varié sera proposé, mêlant pièces classiques (Don Pasquale, Spartacus, Moonlight on the Alster) et rythmes plus modernes (Still Time, Floral Dance, Circus Capers). Lucerne Song mettra en évidence la virtuosité de Francis Grandjean à la basse alors que Wandrin Star fera la part belle au trombone de Thomas Habegger. Les cornets s'en donneront à cœur joie dans Cornets à gogo. Dès 22h30, la soirée se poursuivra avec Christophe Soldati et son accordéon. ● C-MPR

PRO SENECTUTE

Aînés en balade

Pro Senectute Arc jurassien propose aux seniors une randonnée au Lac Vert, le jeudi 6 avril. Rendez-vous à 13h30 à la gare de Court. Infos au 032 886 83 80. ● MPR